

**Norges teknisk – naturvitenskapelige universitet
NTNU
Institutt for industriell økonomi
og teknologiledelse**

Side 1 av 3

**Faglig kontakt under eksamen
Terje Skjønhs - Mob. 92 48 80 89
Tlf. 73 89 79 00**

EKSAMEN I EMNET TIØ 4215

KONTRAKTSRETT OG FORHANDLINGER

**Tirsdag 7. desember 2010
Tid: Kl. 0900 – 1300**

Sensur faller 7.januar 2010

**Hjelpemidler: C Følgende spesifiserte trykte og håndskrevne hjelpemidler tillatt:
Kjøpsloven, Avtaleloven
Bestemt, enkel kalkulator tillatt**

Oppgave 1 teller 50 %, oppgave 2 teller 20 % og oppgave 3 teller 30 %

1

Alle tre oppgavene skal besvares. Oppgavene teller som vist i teksten.

Oppgave nr 1.(50%)

Firmaet AS selger konsulenttjenester til næringslivet. Det er i alt 50 ansatte. Av disse er 45 konsulenter to sekretærer, en markedsmedarbeider, en økonomimedarbeider og Ole, som er daglig leder. Firmaet AS eies av tre aksjonærer, Harald, Håkon og Hans som også utgjør styret. Firmaet AS forventer ytterligere ekspansjon. En dag får Ole rede på at det blir ledige lokaler i et bygg som han mener er attraktivt. Han vurderer også arealet til å være passende, ca 25 % mer enn det som benyttes nå. Han inngår ny husleieavtale med eieren og sier opp den gamle.

Innflytting avtales til 2. mai 2010. Ole inngår avtale med en teppeleverandør Tepper AS om levering og legging av tepper på hele gulvflaten. Teppene skal ha innvevd Firma AS sin logo. Design skal leveres av Firma AS. Leverandøren skal skaffe teppene fra en produsent i Tyrkia. Men hele kontrakten inngås mellom Firma AS ved Ole og Tepper AS. Den 5. mars har Firma AS invitert alle sine kunder til åpning av de nye lokalene. Det blir i slutten av mars imidlertid klart at teppene vil bli forsinket og de kan ikke leveres før ca. 15. mai 2010. Tepper AS tilbyr deg å legge midlertidig et annet teppe og senere fjerne dette for så å legge det bestilte teppet innen 20. mai. Dette uten tillegg i prisen. Den opprinnelige avtalen mellom Firmaet AS og Tepper AS er skriftlig og inneholder ikke noen bestemmelser ut over beskrivelse av teppet, pris og datoene som er gjengitt ovenfor.

Firma AS drøfter saken, ta stilling til følgende spørsmål:

1. Reguleres dette kjøpet av Kjøpsloven av 1988?

2. Kan Firma AS heve kjøpet?

Uavhengig av hevingsspørsmålet, mener Firma AS at det har krav på erstatning for tapt omsetning som følge av at mange av de ansatte ikke kan jobbe effektivt i den perioden de midlertidige teppene skal fjernes og de nye legges. Dette arbeidet skal skje på en hverdag i tidsrommet 15. – 20. mai.

3. Har Firma AS krav på erstatning?

Firma AS vil i tilfellet kreve erstattet et beløp som tilsvarer den reduserte omsetningen.

4. Hvordan mener du erstatningen skal utmåles?

5. Har det noen betydning for løsningene ovenfor når Firma AS leverer design til Tepper AS?

Oppgave nr. 2 (20%)

Gi en generell redegjørelse for hvem som kan inngå avtaler på vegne av et aksjeselskap.

Oppgave nr. 3 (30%)

Beskriv kort hvordan vårt eget BATNA kan påvirke forhandlingsresultatet og hvordan du mener vi kan påvirke vårt egen BATNA. Lag eksempel som viser hva du mener i begge tilfellene. Ett eksempel for hvert av tilfellene er tilstrekkelig.